

HƯỚNG DẪN

Điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong công tác dịch vụ đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ Quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.

Căn cứ Nghị định số 141/2017/NĐ-CP ngày 07/12/2017 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động;

Căn cứ Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH ngày 14/7/2015 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước;

Sau khi thống nhất với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Lao động Thương binh và Xã hội, UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa; Sở Xây dựng Đồng Nai hướng dẫn cụ thể việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

I. Điều chỉnh dự toán các công trình xây dựng

1. Quy định về địa bàn khu vực

- Địa bàn vùng **1** gồm: Thành phố Biên Hòa, thị xã Long Khánh và các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Vĩnh Cửu, Trảng Bom.

- Địa bàn vùng **2** gồm các huyện: Định Quán, Xuân Lộc, Thống Nhất.

- Địa bàn vùng **3** gồm các huyện: Tân Phú, Cẩm Mỹ.

2. Điều chỉnh chi phí nhân công (NC)

- Đơn giá nhân công trong các bộ đơn giá dịch vụ đô thị gồm: bảo dưỡng thường xuyên đường bộ; một số công tác sửa chữa công trình đường thủy nội địa; sản xuất nước sạch và quản lý, vận hành mạng cấp nước; duy trì hệ thống thoát nước đô thị; thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn đô thị và xử lý nước rỉ rác; sản xuất và duy trì cây xanh đô thị; duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị

đang áp dụng theo Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH ngày 14/7/2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước. Trong đó mức lương cơ sở là 1.150.000,00 đồng/tháng và đã được tính thêm phụ cấp lưu động 0,2; hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương là 1,0 cho vùng I; 0,83 cho vùng II và 0,7 cho vùng III.

Khi lập dự toán cho các công tác dịch vụ đô thị trên địa bàn tỉnh, chi phí nhân công được điều chỉnh với hệ số $k = 1,2$ (điều chỉnh từ mức lương cơ sở là 1.150.000,00 đồng/tháng lên 1.390.000,00 đồng/tháng).

3. Điều chỉnh chi phí máy thi công (M)

Khi lập dự toán cho các công tác dịch vụ đô thị trên địa bàn tỉnh chi phí máy thi công được điều chỉnh với hệ số $k = 1,137$.

Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công theo quy định trên đã bao gồm việc điều chỉnh tiền lương thợ điều khiển máy, chi phí nhiên liệu, năng lượng theo thời điểm tháng 7 năm 2018. Cụ thể giá nhiên liệu năng lượng tại thời điểm tháng 7/2018 chưa bao gồm thuế VAT như sau:

- Xăng : 18.128,00 đồng/lít.
- Dầu diesel 0.05S : 15.828,00 đồng/lít.
- Dầu madút 180CST 3.5S : 13.524,00 đồng/lít.
- Điện sản xuất bình quân : 1.721,00 đồng/Kwh.

Trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công nêu trên không phù hợp với thực tế thì chủ đầu tư căn cứ chi phí tiền lương theo quy định hiện hành và chi phí nhiên liệu, năng lượng thực tế để điều chỉnh chi phí máy thi công theo phương pháp trực tiếp.

4. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng

Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán dịch vụ đô bao gồm: chi phí quản lý chung, lợi nhuận định mức, thuế giá trị gia tăng, thực hiện theo quy định hiện hành.

II. Điều chỉnh giá trúng thầu các công trình dịch vụ đô thị

1. Đối với hợp đồng trọn gói (khoán gọn) và hợp đồng theo đơn giá cố định thì thực hiện theo hợp đồng đã ký kết.

2. Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, thì những khối lượng thực hiện từ ngày 01/7/2018 được điều chỉnh theo nội dung của hợp đồng đã ký kết giữa các bên, đồng thời đảm bảo theo nguyên tắc sau:

Giá trị khối lượng được điều chỉnh $\leq \frac{\text{Giá trị khối lượng trúng thầu}}{\text{Giá trị khối lượng gói thầu}} \times \text{Giá trị khối lượng gói thầu}$ điều chỉnh theo quy định của hợp đồng

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu và giải quyết./.

Nơi nhận: *lml*

- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND Tỉnh (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, Ban, Ngành trong tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- UBND các huyện, TX.Long Khánh, TP. Biên Hòa;
- Các Ban QLDA trong tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh Đồng Nai;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, KT-VLXD.H



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương