

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5756/KCNĐN-DN
V/v phối hợp xử lý kiến nghị của Công ty
TNHH Fashion Garments 2.

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2021

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Lao động Thương binh và Xã hội.

Thực hiện nội dung văn bản số 3382/VP-KTN ngày 23/12/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển kiến nghị của Công ty TNHH Fashion Garments 2 tại văn bản số 11.2021/CV-FGL ngày 10/12/2021 liên quan đến chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa I đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, xử lý kiến nghị của Công ty TNHH Fashion Garments 2.

Để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh theo quy định, Ban Quản lý các khu công nghiệp đề nghị Quý Sở phối hợp có ý kiến trả lời theo kiến nghị của Công ty đối với những nội dung liên quan đến di dời dự án khỏi Khu công nghiệp Biên Hòa I, cụ thể:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về tiến độ Đề án chuyển đổi công năng khu công nghiệp Biên Hòa I, thời gian di dời chính thức của các doanh nghiệp.
- Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến về thời gian, thủ tục thu hồi đất.
- Sở Tài chính có ý kiến về trình tự thủ tục, chính sách bồi thường, hỗ trợ nhà đầu tư.
- Sở Lao động Thương Binh và Xã hội có ý kiến về chính sách hỗ trợ cho người lao động do ngừng việc, mất việc làm.

(Đính kèm văn bản của Công ty TNHH Fashion Garment 2)

Ý kiến phối hợp đề nghị gửi về Ban Quản lý các khu công nghiệp trước ngày 31/12/2021 để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh và trả lời doanh nghiệp.

Trân trọng./. *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Phó Trưởng ban phụ trách (để chỉ đạo);
- Các phòng, VPĐD (biết, thực hiện);
- Lưu: VT, DN (L).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Đương Thị Xuân Nương

Số 26, đường 2A, KCN Biên Hòa II, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ĐT: (0251) 3891945 - 3892378;

Fax: (0251)3892379

E-mail: bqlkcn@dongnai.gov.vn;

Website: www.diza.dongnai.gov.vn

Số: 11.2021/CV-FGL

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2021

V/v: tiến độ hồ sơ thay đổi tỉnh

năng Khu Công Nghiệp Biên Hòa I

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Nai
Ban Quản Lý các Khu Công Nghiệp

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN ĐỒNG NAI	
CÔNG	Số:...../A.8.4.9.C.....
VĂN	Ngày:...../A.7.1.1.2.1.2.1..
ĐỒNG NAI
ĐỀN	Chuyển:.....

Công Ty TNHH Fashion Garments 2, là công ty 100% vốn đầu tư nước ngoài (“Nhà Đầu Tư”) có trụ sở hoạt động trên địa bàn tỉnh Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn đến sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Cơ Quan trong suốt thời gian qua. Sau đây, chúng tôi trình bày với Quý Cơ Quan một việc như sau:

1. Nhà Đầu Tư có Dự Án Đầu Tư hoạt động theo Giấy Chứng Nhận Đầu Tư số 47212000779 do Ban Quản Lý các Khu Công Nghiệp Đồng Nai cấp ngày 29/12/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 16/07/2010; mục tiêu hoạt động Dự Án: sản xuất quần áo may mặc xuất khẩu; địa điểm thực hiện dự án: đường số 3A, Khu Công Nghiệp Biên Hòa I, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (“Dự Án Nhà Máy Unit 1”).
2. Năm 2020, Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Nai có xúc tiến làm việc với các Bộ ngành Trung ương khẩn trương thực hiện các bước hồ sơ liên quan để trình Thủ Tướng Chính Phủ chấp thuận đưa Khu Công Nghiệp Biên Hòa I ra khỏi quy hoạch phát triển Khu Công Nghiệp của tỉnh Đồng Nai, chuyển đổi Khu Công Nghiệp Biên Hòa I thành khu Đô Thị - Thương mại - Dịch vụ (“Dự Án Chuyển Đổi Công Năng”). Cùng thời gian này, Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Nai có vận động doanh nghiệp di dời Dự Án Nhà Máy Unit 1.
3. Do việc di dời Dự Án sẽ có ảnh hưởng rất lớn và liên quan trực tiếp đến (i) tình hình hoạt động, sản xuất kinh doanh bình thường của Nhà Đầu Tư; (ii) chi phí thiệt hại cho việc tạm ngưng, di dời và thiết lập Dự Án Đầu Tư tại một địa điểm mới; (iii) thiệt hại về mất doanh thu, lợi nhuận; (iv) chi phí bồi thường, hỗ trợ cho Người Lao Động do mất việc làm; chi phí bồi thường cho Khách Hàng do hủy các Hợp Đồng mua nguyên liệu, vật tư... dùng cho hoạt động sản xuất kinh doanh; và (v) chi phí bồi thường cho các Khách Hàng, đối tác ở nước ngoài do hủy các đơn hàng.
4. Vì vậy, Nhà Đầu Tư cũng cần có được các thông tin liên quan về Dự Án Chuyển Đổi Công Năng để có cơ sở thực hiện các bước chuẩn bị và tính toán thiệt hại như trình bày tại Mục 3.
5. Theo đó, Nhà Đầu Tư kính mong Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Nai quan tâm (i) cập nhật thông tin về Dự Án Chuyển Đổi Công Năng, bao gồm thời gian, trình tự



thủ tục để thu hồi Dự Án Nhà Máy Unit 1; (ii) thời gian, thủ tục thu hồi Quyền Sử Dụng Đất; (iii) phương án, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho Nhà Đầu Tư như trình bày tại Mục 3.

Nhà Đầu Tư đã và đang hoạt động tại thị trường Việt Nam từ năm 1998; riêng tại Đồng Nai có 05 Nhà Máy đang vận hành và hằng ngày giải quyết hơn 6,833 người lao động. Chúng tôi rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và sớm phản hồi bằng văn bản của Quý Cơ Quan để Nhà Đầu Tư có cơ sở thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

CÔNG TY TNHH FASHION GARMENTS 2

TUQ. Tổng Giám Đốc

Giám Đốc Nhân Sự



TRƯƠNG THỊ TƯỜNG UYÊN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản Lý Các Khu Công Nghiệp tỉnh Đồng Nai (được biết)
- Lưu Vp.

