

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2024.

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 08 /GPCT

### 1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN NIPPON SANSO VIỆT NAM.

- Địa chỉ: Đường 3A, KCN Biên Hòa II, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm xây dựng: Đường 3A, KCN Biên Hòa II, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Người đại diện: Đỗ Mai Dung; Chức vụ: Tổng giám Đốc.

2. Hiện trạng: Khôi nhà xưởng theo Biên bản ngày 22/6/1998 do các Sở, ngành chứng kiến việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình đưa vào hoạt động và Khu móng bồn, Tháp làm lạnh tại bản vẽ thẩm định phê duyệt theo Quyết định số 163/SXD ngày 31/8/2004 do Sở Xây dựng phê duyệt, cụ thể:

#### 2.1. Khôi nhà xưởng:

+ Diện tích xây dựng : 412,50 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 412,50 m<sup>2</sup>.

#### 2.2. Khu móng bồn 1:

+ Diện tích xây dựng : 285,52 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 285,52 m<sup>2</sup>.

#### 2.3. Tháp làm lạnh:

+ Diện tích xây dựng : 28,00 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 28,00 m<sup>2</sup>.

### 3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình như sau:

#### 3.1. Khôi nhà xưởng:

+ Diện tích xây dựng : 287,67 m<sup>2</sup> (cải tạo diện tích 287,67/412,50 m<sup>2</sup> làm bộ móng để lắp đặt thiết bị);

+ Chiều cao bộ móng : + 0,4 m;

+ Chiều cao công trình : + 10,75 m, Số tầng: 01;

+ Cốt nền công trình : + 0,20 m (so với cốt nền đường nội bộ);

+ Cấp công trình : Cấp III.

#### 3.2. Khu móng bồn 1:

+ Diện tích xây dựng : 285,52 m<sup>2</sup> (cải tạo làm mái che mưa 1, diện tích 23,00 m<sup>2</sup>, chiều cao + 2,75 m, cốt nền công trình: + 0,10 m (so với cốt nền đường nội bộ) và mái che mưa 2, diện tích 65,70 m<sup>2</sup>, chiều cao + 3,70 m, cốt nền công trình: + 0,10 m (so với cốt nền đường nội bộ); cải tạo khu móng bồn bê tông cốt thép diện tích 196,82 m<sup>2</sup>);

+ Chiều cao bồn thép : + 22,15 m.

+ Cấp công trình : Cấp III.



**3.3. Tháp làm lạnh (cải tạo kết cấu):**

- + Diện tích xây dựng : 28,00 m<sup>2</sup>;
- + Chiều cao móng bồn : + 2,60 m, Số tầng: 01;
- + Chiều cao bồn thép : + 7,20 m.
- + Cốt nền công trình : + 0,00 m (so với cốt nền đường nội bộ);
- + Cấp công trình : Cấp III.

*(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)*

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S60 796852 ngày 19/6/2001 do Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Gas Việt Nhật đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai xác nhận đổi tên thành Công ty Cổ phần Nippon Sanso Việt Nam ngày 19/5/2021; diện tích lô đất: 10.043,00 m<sup>2</sup>.

5. Giấy phép sửa chữa, cải tạo này cấp cho Công ty Cổ phần Nippon Sanso Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND TP. Biên Hòa (phối hợp);
- Công ty CP Sonadezi Long Bình (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (M).

**TRƯỞNG BAN****Nguyễn Trí Phương**



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định và phê duyệt thiết kế theo quy định.

