

Đồng Nai, ngày 07 tháng 02 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 11 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH DA THUỘC TAI YU**

- Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà xưởng + kho, Nhà xưởng bào da.**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Hoàng Nam lập thiết kế. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, thiết kế xây dựng công trình hạng III, số HCM-00028749 ngày 14/8/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Trung Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số HCM-00060340 ngày 25/4/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Thủy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số HCM-0000161777 ngày 28/4/2023 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng DT Đại Dương. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, thiết kế xây dựng công trình hạng II, số HAN-00031582 ngày 07/10/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Thành Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00063969 ngày 09/7/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Trần Quốc Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-0013301 ngày 14/02/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 55,89 %.

+ Mật độ cây xanh: 26,81 %

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình dựng cách tường rào 5 m, KCN Nhơn Trạch V không quy định khoảng lùi, phù hợp quy hoạch KCN Nhơn Trạch V.

- Tổng số công trình: 02 công trình, cụ thể:

**2.1. Nhà xưởng + kho:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 3.600,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 3.600,00 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : + 12,46 m; Số tầng: 01.

+ Cốt nền xây dựng : + 0,10 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

+ Cấp công trình : Cấp III.

**2.2. Nhà xưởng bảo da:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 545,70 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 545,70 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 8,75 m; Số tầng: 01.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,10 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp III.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 946369 ngày 04/5/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận, diện tích lô đất 11.830,00 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CT 409010 ngày 12/11/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, diện tích lô đất 44.870,00 m<sup>2</sup>. Tổng lô đất có diện tích là 56.700,00 m<sup>2</sup>.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:**

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.
- Công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Thực hiện theo Quyết định số 4688/QĐ-XPHC ngày 11/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

**5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Da thuộc Tai Yu có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Tổng Công ty IDICO (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (Thuy).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

