

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 63 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH TAIYOSHA ELECTRIC VIỆT NAM**

- Địa chỉ: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà xe 3, Nhà xe 1A, Chòi thư giãn.**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ thuật Xây dựng Kiến An lập thiết kế. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000183 ngày 14/01/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp Hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Phạm Thị Thanh Trúc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001136 ngày 12/12/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Thái Phước Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00010062 ngày 10/10/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hữu Lộc; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00022050 ngày 22/3/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp Hạng III.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Lê Đức Thuận, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, số HCM-00002400 ngày 11/01/2024 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: La Vũ Phương, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số DON-00078075 ngày 14/11/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 28,56 %.

+ Mật độ cây xanh: 22,97 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình phù hợp quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 245/QĐ-KCNĐN ngày 15/7/2024.

- Tổng số công trình: 03 công trình, cụ thể:

**2.1. Nhà xe 3:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 239,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 239,00 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : + 3,50 m; Số tầng: 01.



- + Cốt nền xây dựng : + 0,15 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

### 2.2. Nhà xe 1A:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 30,00 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 30,00 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 3,50 m; Số tầng: 01.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,15 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

### 2.3. Chòi thư giãn:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 8,40 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 8,40 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 2,70 m; Số tầng: 01.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,10 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CD 582114 ngày 22/3/2016, số CG 068593 ngày 23/3/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, diện tích lô đất: 14.964,00 m<sup>2</sup>.

### 4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Taiyosha Electric Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

### Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty TNHH Đầu tư Long Đức (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (Thuy).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

