

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

Số: /KCNĐN-DN

V/v thông tin về chủ trương di dời
Khu công nghiệp Biên Hòa I.

Kính gửi: Các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Biên Hòa I

Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo tỉnh tại Thông báo số 243/TB-UBND ngày 06/5/2025 về Kết luận của đồng chí Thái Bảo - Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi làm việc về một số nội dung liên quan Đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa I và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp thông tin đến các doanh nghiệp như sau:

Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa I thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05/2/2024. Việc chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa I sẽ góp phần chỉnh trang đô thị thành phố Biên Hòa, phù hợp với chủ trương quy hoạch và phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững; từng bước cải thiện chất lượng môi trường khu vực ven sông Đồng Nai, xử lý tình trạng ô nhiễm do tác động của hoạt động sản xuất công nghiệp lâu năm; tạo không gian phát triển mới về đô thị, thương mại, dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu dân sinh và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân.

Triển khai thực hiện chủ trương trên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp đã ban hành văn bản số 519/KCNĐN-DN ngày 05/3/2024 thông tin đến các doanh nghiệp nội dung Quyết định 324/QĐ-UBND ngày 05/2/2024 của UBND tỉnh và các văn bản: số 3838/KCNĐN-DN ngày 22/11/2024, số 3939/KCNĐN-DN ngày 03/12/2024 và số 1057/KCNĐN-DN ngày 03/4/2025 thông tin đến các doanh nghiệp về các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh còn quỹ đất/nhà xưởng có thể cho thuê, giá cho thuê và ngành nghề thu hút đầu tư để doanh nghiệp biết, chủ động lựa chọn địa điểm phù hợp để thực hiện việc di dời.

Bên cạnh đó, Ban Quản lý cũng đã tham gia tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với các doanh nghiệp tại các cuộc họp do UBND tỉnh cũng như các Sở, ngành có liên quan tổ chức. Qua các buổi tiếp xúc, làm việc, các doanh nghiệp đều đồng thuận với chủ trương chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa I.

Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo các Sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm đếm công trình, vật kiến trúc, tài sản khác gắn liền với đất để xây dựng và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ các doanh nghiệp trong công tác di dời, chuyển địa điểm hoạt động,... Ban Quản lý các Khu công nghiệp đề nghị các doanh nghiệp tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng để

kiểm đếm tài sản, tự nguyện di dời và bàn giao mặt bằng trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo)
- Sở Tài chính;
- Tổng Công ty Sonadezi (p/h thông tin);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, DN (Lộc).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quốc Ấn