

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16182 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v thực hiện lưu trú, tạm trú của  
lao động nước ngoài tại doanh  
nghiệp khu công nghiệp trên  
địa bàn tỉnh.


Kính gửi: Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp.

Sau khi xem xét Văn bản số 4194/KCNĐN-LĐ ngày 19/12/2024 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tổng hợp ý kiến và tham mưu thực hiện lưu trú, tạm trú của lao động nước ngoài tại doanh nghiệp khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*File kèm theo*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý đề xuất của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tại Văn bản số 4194/KCNĐN-LĐ ngày 19/12/2024 về việc gia hạn thời hạn bố trí tạm trú đối với trường hợp các doanh nghiệp đã bố trí người lao động nước ngoài tạm trú trước ngày 15/7/2022 mà khu vực tạm trú tại doanh nghiệp là các khu vực biệt lập, tách biệt với các khu vực khác của doanh nghiệp đến hết ngày 31/12/2025. Sau thời hạn nêu trên thì việc tạm trú của lao động nước ngoài tại doanh nghiệp khu công nghiệp thực hiện đúng theo quy định của Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ.

Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp thông báo đến các Công ty, doanh nghiệp biết và thực hiện bố trí lao động nước ngoài tạm trú trong Khu công nghiệp theo đúng quy định; đồng thời khẩn trương tổng hợp hồ sơ, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện việc tạm trú của lao động nước ngoài tại doanh nghiệp khu công nghiệp theo quy định **trước ngày 10/01/2025**./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Công an tỉnh;
  - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Ngoại vụ, Tư pháp, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội;
  - UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
  - Lưu: VT, THNC, KGVX, KTN. 
- DuyKTN.Cosoluutru

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
BAN QUẢN LÝ  
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4194 /KCNĐN-LĐ  
V/v tổng hợp ý kiến và tham mưu chỉ  
đạo thực hiện việc lưu trú, tạm trú của  
lao động nước ngoài tại doanh nghiệp  
KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 14518/UBND-KTN ngày 25/11/2024 và văn bản số 15270/UBND-KTN ngày 11/12/2024 về việc tham mưu thực hiện tạm trú của lao động nước ngoài (LĐNN) tại doanh nghiệp KCN Đồng Nai; Ban Quản lý các KCN Đồng Nai tổng hợp các ý kiến đóng góp của các sở, ngành và kính trình UBND tỉnh xem xét như sau:

**1. Tổng hợp các ý kiến đóng góp**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý các KCN Đồng Nai đã đề nghị Công an tỉnh, Sở Tư pháp và Sở Xây dựng có ý kiến thống nhất việc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện tạm trú của LĐNN tại doanh nghiệp KCN Đồng Nai. Đến nay, Ban Quản lý đã nhận được ý kiến của các cơ quan như sau:

1.1 Ý kiến của Công an tỉnh tại văn bản số 7834/CAT-PA08 ngày 02/12/2024:

- Về chủ trương: Thực hiện nghiêm các quy định của Luật nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam, Nghị định số 35/2022/NĐ-CP;

- Nhằm tránh tình trạng người nước ngoài lưu trú trong doanh nghiệp có các hoạt động khác liên quan ANQG, TTATXH như: doanh nghiệp không khai báo tạm trú cho người nước ngoài, tổ chức đánh bạc xuyên quốc gia, tổ chức mua bán, vận chuyển và sản xuất ma túy,... cơ quan chức năng mới phát hiện gây hậu quả nghiêm trọng”

1.2 Ý kiến của Sở Tư pháp tại văn bản số 4813/STP-XDPBPL ngày 04/12/2024:

- Việc đề xuất UBND tỉnh xem xét, chấp thuận tiếp tục bố trí lao động nước ngoài: Đối với việc bố trí người lao động nước ngoài tạm trú ở cơ sở lưu trú tại KCN như tại các tiểu khoản 2.1, 2.2 khoản 2 Mục 3 Báo cáo số 142/BC-KCNĐN là phù hợp quy định pháp luật

- Về thời hạn tạm trú: Thực hiện theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 31 Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023) và trên cơ sở tổng hợp ý kiến chuyên môn của Công an tỉnh.

1.3 Ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 5954/SXD-QLN-TTBĐS ngày 17/12/2024:

- Pháp luật về nhà ở chỉ quy định về việc xây dựng nhà lưu trú cho đối tượng là công nhân đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN và khu lưu trú này được xây dựng trên phần diện tích đất thương mại, dịch vụ của KCN, bảo đảm khoảng cách an toàn về môi trường với khu sản xuất trong KCN;

Đối với lao động nước ngoài thì pháp luật về nhà ở có quy định được sở hữu nhà ở tại Việt Nam thông qua mua, thuê mua nhà ở thương mại của chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhận tặng cho, nhận thừa kế nhà ở thương mại trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở;

- Việc lao động nước ngoài tạm trú trong KCN thì thực hiện theo quy định của Nghị định số 35/2022/NĐ-CP; Trường hợp do nhu cầu cấp thiết giải quyết cho lao động nước ngoài tạm trú trong KCN nhưng điều kiện hiện tại chưa xây dựng được các khu lưu trú trong KCN, đề nghị Ban Quản lý lấy ý kiến các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý cho phù hợp.

- Thống nhất ý kiến “*Khi điều kiện hạ tầng trong các KCN phát triển các cơ sở lưu trú tại khu đất dịch vụ hoặc có các cơ sở lưu trú bên ngoài KCN đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp và người LĐNN, thì khuyến nghị các doanh nghiệp di chuyển việc bố trí tạm trú của LĐNN sang các cơ sở lưu trú này*”.

## 2. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan: Sở Tư pháp, Công an tỉnh và Sở Xây dựng theo chỉ đạo của UBND tỉnh và kiến nghị của các doanh nghiệp, Hiệp hội doanh nghiệp;

Trên thực tế, các khu vực tạm trú cho người LĐNN ngoài doanh nghiệp KCN và các dự án xây dựng nhà ở tại các khu dịch vụ của KCN hiện nay chưa phát triển chủ yếu tập trung vào việc phát triển các dự án nhà ở xã hội cho người lao động nói chung, đồng thời vẫn còn đang gặp khó khăn trong việc lập quy hoạch, tiến hành các thủ tục, tìm nguồn vốn đầu tư và cần thời gian dài để có thể hình thành và phát triển dịch vụ lưu trú cho chuyên gia, người lao động đáp ứng nhu cầu của các bên liên quan.

Ngoài ra, về phía các doanh nghiệp KCN thì Ban Quản lý nhận thấy đa phần doanh nghiệp mong muốn được làm thủ tục để chuyển đổi vị trí nhà ở cho chuyên gia, người lao động cho phù hợp theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, việc chuyển đổi phải thực hiện quy trình từ lập quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan, phê duyệt... và tổ chức thực hiện cần rất nhiều thời gian, trong khi thời gian thực hiện chỉ đạo tại văn bản số 12357/UBND-KTN ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh đã gần kề (đến hết ngày 31/12/2024).

Do đó, để tạo điều kiện cho doanh nghiệp có thêm thời gian thực hiện việc chuyển đổi khu vực lưu trú và tạm trú theo quy định, Ban Quản lý các KCN kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận: *Gia hạn thời hạn bố trí tạm trú đối với trường hợp các doanh nghiệp đã bố trí người LĐNN tạm trú trước ngày 15/7/2022 mà khu*

vực tạm trú tại doanh nghiệp là các khu vực biệt lập, tách biệt với các khu vực khác đến hết ngày 31/12/2025. Sau thời gian trên, đề nghị các doanh nghiệp tổ chức thực hiện nghiêm Nghị định 35/2022/NĐ-CP liên quan đến việc lưu trú, tạm trú tại các KCN.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trân trọng./.

Đính kèm:

- Văn bản số 5257/BKHĐT-QLKKT ngày 04/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ý kiến đóng góp của Công an tỉnh, Sở Tư pháp và Sở Xây dựng;

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Công an tỉnh
  - Sở Xây dựng
  - Sở Tư pháp
- (phối hợp);
- Lãnh đạo Ban (báo cáo);
  - Phòng QHXD, VPĐD;
  - Lưu: VT, LĐ.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Quốc Ân**