

TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA DOANH NGHIỆP
HỘI NGHỊ GIAO BAN DOANH NGHIỆP 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024
(Đính kèm Thông báo số /TB-KCNĐN ngày /8/2024)

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
KHU VỰC BIÊN HÒA – VĨNH CỬU				
1	Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa	Amata	<p>1- Vấn đề quy hoạch: Theo quyết định quy hoạch mới nhất năm 2023 của KCN Amata Biên Hòa thì tỉ lệ mật độ xây dựng Giai đoạn I vẫn theo quy chuẩn xây dựng cũ, chỉ có Giai đoạn mở rộng theo quy chuẩn mới. Hiện nay có nhiều phản ánh của khách hàng của Amata Biên Hòa tại Giai đoạn I đề nghị công ty Hạ tầng điều chỉnh quy hoạch KCN tăng mật độ xây dựng, giúp các dự án tăng vốn đầu tư, mở rộng sản xuất. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa nộp hồ sơ điều chỉnh nhưng gặp vướng mắc về quy định nên không được phê duyệt đề nghị các cơ quan ban ngành xem xét hướng dẫn.</p> <p>2- Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thông tin với khách hàng tham dự hội nghị hôm nay: Công ty đã có những văn bản thông báo hướng dẫn khách hàng trong quá trình thi công xây dựng mở rộng cải tạo nhà máy tránh chông lán ra ngoài ranh theo thỏa thuận dẫn đến vi phạm sai qui hoạch; đồng thời cung cấp số điện thoại của công an, bảo vệ KCN, chủ đầu tư để xử lý kịp thời vướng mắc của doanh nghiệp trong KCN Amata.</p>	<p>Đại diện Sở xây dựng:</p> <p>1/ Quy hoạch phân khu KCN Amata được UBND tỉnh duyệt năm 2023, tại thời điểm này quy chuẩn 01/2021 đã có hiệu lực tuy nhiên TP. Biên Hòa lập và trình UBND tỉnh phê duyệt căn cứ theo quy chuẩn 01/2008, do đó các nội dung quyết định phê duyệt tuân thủ theo quy chuẩn 01/2008. Hiện nay, vướng mắc của doanh nghiệp có kiến nghị điều chỉnh tăng mật độ xây dựng để phù hợp quy chuẩn 01/2021, như vậy cần thực hiện lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chi tiết phân khu KCN Amata đã được phê duyệt năm 2023.</p> <p>Đề nghị chủ đầu tư cần rà soát các nội dung và kiến nghị để lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch xây dựng của KCN phải đảm bảo các điều kiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo quy định của luật xây dựng, luật quy hoạch đô thị, luật số 35/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch...và các quy định hiện hành.</p> <p>2/ Đề nghị công ty thông tin cụ thể tới khách hàng về thông tin QH phân khu của KCN để khách hàng của công ty thực hiện theo đúng quy định của luật xây dựng.</p>
2	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	Biên Hòa II	Khi trời mưa lớn tuyến đường 3A (đoạn từ đường 4A đến cổng chính KCN), tuyến đường 8A và tuyến đường 4A (đoạn từ đường 8A đến cổng Công ty TNHH Ống Gang cầu Đài Việt) bị ngập sâu gây mất an toàn cho người và phương tiện tham gia giao	<p>Đại diện Ban quản lý:</p> <p>Vấn đề này, khu vực suối Bà Lúa nằm ngoài ranh của KCN Biên Hòa II thuộc quản lý của UBND Thành phố Biên Hòa (do đại diện vắng). BQL ghi nhận, sau hội nghị sẽ chuyển ý kiến của công ty cho UBND Thành phố Biên Hòa xem xét, xử lý và thông tin cho Công ty.</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			<p>thông, ảnh hưởng lưu thông và hư hại hệ thống hạ tầng KCN (đã có rất nhiều nhà đầu tư trong KCN phản ánh về tình trạng này), nguyên nhân là do lòng suối Bà Lúa (đoạn từ KCN Biên Hoà 2 ra sông Đồng Nai) bị thu hẹp và không được nạo vét thường xuyên. Vấn đề này đã tồn tại từ lâu và Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình đã có văn bản báo cáo Sở Xây dựng Đồng Nai và Ban Quản lý các KCN Đồng Nai từ năm 2016 và năm 2022. Công ty đã phản ánh lên các Sở ban ngành nhiều lần, kính đề nghị cơ quan chức năng xem xét vấn đề tồn đọng đã lâu này.</p>	
3	<p>Công ty TNHH Pouchen Việt Nam (Phường Hóa An - TP Biên Hòa)</p>		<p>1- Vấn đề kí túc xá cho chuyên gia nước ngoài trong KCN. 2- Vấn đề giá trị thanh toán tiền thuê đất bằng tiền USD và tiền Việt Nam hiện nay thực hiện thanh toán cho các giao dịch như thế nào?</p>	<p>Đại diện Ban quản lý: 1- Vấn đề ký túc xá cho chuyên gia nước ngoài: Theo Nghị định 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ và văn bản số 12357/UBND-KTN ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai có thời hạn chuyên gia phải chuyển ra khỏi các KCN để tạm trú từ ngày 01/01/2025. Tuy nhiên Ban Quản lý hiện đang phối hợp với Công an tỉnh, Sở Xây dựng rà soát, kiểm tra thực tế một số ký túc xá của các doanh nghiệp và tổng hợp kiến nghị của các doanh nghiệp để báo cáo tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ cho doanh nghiệp, khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, BQL sẽ thông tin ngay tới công ty và các doanh nghiệp khác đang vướng mắc. 2 - Vấn đề giá trị thanh toán tiền thuê đất, theo quy định của Chính phủ Việt Nam đã quy định thống nhất thực hiện bằng tiền VNĐ trong các giao dịch trên các loại chứng từ thanh toán.</p>
4	<p>Công ty TNHH Daikan Việt Nam</p>	Amata	<p>1/Do nhu cầu sản xuất, công ty muốn mở rộng nhà ăn. Trong quá trình xin giấy phép xây dựng, do quy định mới phải xây dựng 1/500 quy hoạch, điều này rất bất cập cho doanh nghiệp. Đề nghị các sở, ban, ngành tháo gỡ cho doanh nghiệp.</p>	<p>Đại diện Ban quản lý: 1/ Thực hiện quy hoạch mở rộng thêm hạng mục công trình đang sử dụng, liên quan đến Nghị định 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ, ngay khi nghị định ra đời đối với trách nhiệm là cơ quan quản lý nhà nước, BQL đã thấy được những bất cập của những quy định đối với doanh nghiệp khi thực hiện cải tạo hạng mục công trình đang sử dụng; do đó đã có văn bản tham mưu đề xuất UBND tỉnh có văn bản kiến nghị gửi Chính phủ, Bộ Xây dựng về nội dung này. Không chỉ Đồng Nai, các địa phương khác cũng có những văn bản liên quan đến vấn đề bất cập</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			<p>2/ Luật Môi trường 2022 có hiệu lực, đến nay doanh nghiệp không tăng năng suất, tuy nhiên không rõ đơn vị nào cấp giấy phép môi trường (trước kia đã phối hợp cung cấp hồ sơ cho BQL nhưng bị từ chối do không có thẩm quyền). Cần xin trả lời cho vấn đề đơn vị nào cấp giấy phép môi trường cho doanh nghiệp, do thời gian cần giấy phép gấp, trước 2025.</p>	<p>này, sau đó Văn phòng chính phủ cũng có văn bản cho Bộ Xây dựng tham mưu lại Chính phủ nội dung này. Khi có những thay đổi mới, BQL sẽ thông tin đến doanh nghiệp. Đề nghị doanh nghiệp thực hiện theo các quy định hiện hành.</p> <p>2/ Theo quy định tại Nghị định 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định một số điều của Luật bảo vệ Môi trường năm 2020, các doanh nghiệp đã được cấp thủ tục môi trường trước đây (như báo cáo tác động môi trường) vẫn thực hiện đăng ký cấp lại giấy phép môi trường, thời gian thực hiện đến năm 2025. Nội dung này liên quan đến việc xác định qui mô công suất và lĩnh vực ngành nghề doanh nghiệp đang hoạt động thuộc phạm vi đơn vị xử lý là Bộ tài nguyên môi trường hay địa phương. Theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai, đối với thủ tục môi trường của các doanh nghiệp trong các KCN Đồng Nai, BQL là đơn vị được ủy quyền xem xét, thẩm định cấp giấy phép môi trường.</p> <p>Cụ thể: Công ty đã được Ban Quản lý các KCN cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 172/XN-KCNĐN ngày 03/12/2019 cho dự án “Sản xuất các loại bảng hiệu quảng cáo (có công đoạn sơn và in trên sản phẩm) với quy mô 18.000 sản phẩm/năm (tương đương 230 tấn sản phẩm/năm); Thiết kế, lắp đặt thành phẩm, bán thành phẩm các vật dụng, linh kiện phục vụ chiếu sáng, thủ công mỹ nghệ, trang trí nội thất, ngoại thất quy mô 14.200 sản phẩm/năm (có công đoạn mạ chân không, công suất 1.500 sản phẩm/năm (tương đương 1,5 tấn sản phẩm/năm)”.</p> <p>Công ty đã nộp hồ sơ đề nghị cấp GPMT, đã được UBND TP. Biên Hòa tiếp nhận và tổ chức kiểm tra thực tế. Tuy nhiên theo nội dung báo cáo đề xuất cấp GPMT, quy trình sản xuất bảng hiệu của Công ty có các công đoạn lắp đặt bảng mạch, đèn LED, điện trở lên bảng mạch để tạo sản phẩm hoàn thiện. Xét quy trình sản xuất của Công ty nằm trong danh mục ngành nghề có nguy cơ ô nhiễm môi trường theo Phụ lục II Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ (ngành sản xuất thiết bị điện, điện tử số thứ tự 17). Trong nội dung báo cáo đề xuất cấp GPMT, Công ty có nhiều nội dung thay đổi so với bản đăng ký kế hoạch đã được Ban Quản lý xác nhận, trong đó có việc bổ sung thêm 16 buồng sơn kèm hệ thống xử lý hơi dung môi, nâng tổng số hệ</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				<p>thống xử lý lên 25 hệ thống. Việc bổ sung các buồng sơn làm tăng khả năng tác động xấu đến môi trường so với thủ tục đã được cấp theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 37 của Luật Bảo vệ môi trường. Việc thay đổi trên thuộc trường hợp phải thực hiện đánh giá tác động môi trường. Dự án sản xuất thiết bị điện, điện tử của Công ty thuộc nhóm ngành nghề có nguy cơ ô nhiễm môi trường với quy mô trung bình theo Phụ lục II Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, dự án triển khai tại KCN Amata thuộc thành phố Biên Hòa là đô thị loại I, có yếu tố nhạy cảm về môi trường do nằm trong nội thành. Do đó, dự án được phân loại đầu tư thuộc nhóm I theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường, thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường và thuộc thẩm quyền của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Đề nghị Công ty căn cứ các nội dung nêu trên và rà soát toàn bộ dự án để thực hiện đúng quy định. Trường hợp có vướng mắc chưa rõ liên hệ Ban Quản lý để được hướng dẫn.</p>
5	Tổng Công ty 28	Agtex Long Bình	<p>1/ Hiện nay KCN Agtex Long Bình về phân cấp quản lý hành chính do Công an phường Long Bình. Không thuộc quản lý của Công an Đoàn KCN. Việc này gây vướng mắc cho KCN Agtex khi liên hệ công việc với công an Đoàn KCN lại không thuộc thẩm quyền xử lý hỗ trợ.</p> <p>2/ KCN Agtex có đoạn tiếp giáp đường Hoàng Văn Kỳ có dân cư buôn bán dọc đường rào KCN gây mất an ninh trật tự, hộ kinh doanh cho đục đường rào thoát nước thải vào KCN, doanh nghiệp đã gửi văn bản cho UBND, Công an phường Long Bình nhưng chưa giải quyết được.</p>	<p>Đại diện phòng an ninh kinh tế - Công an Tỉnh:</p> <p>1/ Trên địa bàn Đồng Nai hiện nay có 33 KCN tập trung, Công an Đoàn KCN chỉ được bố trí 8 Đoàn, theo phân công phân cấp của Công an tỉnh Đoàn công an KCN không quản lý tất cả các KCN. Theo quy định về tiếp nhận tin báo tố giác tội phạm, khi xảy ra ở địa phương nào, công an địa phương nơi đó tiếp nhận tin báo tội phạm, phân loại và đề xuất xử lý theo quy định. Trường hợp KCN Agtex thuộc Công an phường Long Bình tiếp nhận tin báo. Phòng An ninh kinh tế đã tham mưu Công an tỉnh phân cấp cho Công an phường trực tiếp xử lý.</p> <p>2/ Đây là tình trạng đã kéo dài nhiều năm và chưa thể giải quyết dứt điểm, một số giải pháp trước mắt là điều phối giao thông trong giờ cao điểm. Bắt đầu từ 01/07/2024, lực lượng ANTT tại cơ sở đã ra quân trên toàn quốc, lực lượng này sẽ phối hợp giải quyết các vấn đề xảy ra tại các KCN tập trung để đảm bảo ANTT tại cơ sở cho các doanh nghiệp. Tình trạng xả nước thải đề nghị Tổng Công ty 28 đơn vị quản lý hạ tầng thường xuyên kiểm tra khi phát hiện kịp thời trình báo ngay Công an phường Long Bình tiếp nhận thông tin để xử lý.</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
6	Công ty TNHH Tomiya Summit Garment Export	Loteco	<p>1/ Công ty muốn nhập hàng hóa (Vải) từ nước ngoài về bán vào thị trường nội địa được không ?</p> <p>2/ Công ty muốn bán hàng hóa do công ty tự sản xuất vào thị trường nội địa có được không ? nếu được công ty cần làm những thủ tục gì ?</p>	<p>Đại diện Ban quản lý: Theo Nghị định 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ qui định hạn chế việc thực hiện quyền xuất khẩu nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn bán lẻ cho doanh nghiệp chế xuất thực hiện. Đề nghị doanh nghiệp trên nhu cầu rà soát và thực hiện thủ tục đăng ký bổ sung ngành nghề tại Phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư, sau đó thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tại BQL. Riêng đối với hoạt động phân phối bán lẻ là hoạt động đặc thù, do đó đề nghị doanh nghiệp liên hệ đơn vị cấp giấy phép kinh doanh là Sở Công thương thực hiện thủ tục.</p> <p>Đại diện Cục hải quan Đồng Nai:</p> <p>1: Doanh nghiệp phải căn cứ theo giấy phép ngành nghề hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và giấy phép thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối của DNCX để thực hiện (Điều 77, Thông tư 38/2015/TT-BTC ngày 25-03-2015 được sửa đổi, bổ sung tại thông tư 39/2018/TT-BCT. Công ty cần cung cấp giấy phép và chứng từ để xác định có được thực hiện hay không. Sau hội nghị, nếu chưa rõ đề nghị công ty liên hệ hoặc có văn bản gửi tới Chi cục Hải quan KCX Long Bình để được hướng dẫn và trả lời cho doanh nghiệp.</p> <p>2: Về việc bán hàng vào nội địa của DN Chế xuất, căn cứ khoản 11 Điều 26 Nghị định 35/2022/NĐ-CP có quy định cho phép doanh nghiệp chế xuất được bán hàng vào thị trường nội địa. Đồng thời khoản 4 Điều 26 Nghị định 35/2022/NĐ-CP đã quy định quan hệ trao đổi hàng hóa giữa doanh nghiệp chế xuất với các khu vực khác trên lãnh thổ Việt Nam mà không phải là khu phi thuế quan được xem là quan hệ xuất khẩu - nhập khẩu, do đó Công ty phải thực hiện thủ tục Hải quan theo quy định.</p>
7	Công ty TNHH Sanko Mold Việt Nam	Amata	<p>Công ty đang làm giấy phép môi trường, thành phần hồ sơ có yêu cầu biên bản đấu nối. Trong hợp đồng thuê đất với Amata có vẽ hồ gas, đấu nối. Xin hỏi có thể sử dụng hợp đồng này để thay thế biên bản đấu nối được không?</p>	<p>Đại diện Ban quản lý: Qua trao đổi với đại diện KCN Amata ghi nhận, Công ty đầu tư hạ tầng KCN Amata không ký hợp đồng xử lý nước thải riêng, quy định về việc xử lý nước thải và giá trị giới hạn tiếp nhận nước thải được nêu trong Hợp đồng thuê đất với KCN. Tuy nhiên, trước khi đi vào hoạt động, các dự án thuê lại đất của KCN Amata phải ký biên bản thỏa thuận vị trí đấu nối (xác định rõ số lượng, vị trí đấu nối trên tuyến đường nào trong KCN). Đây cũng là một trong những</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				<p>nội dung yêu cầu chủ dự án phải hoàn thiện trong quá trình thẩm định cấp thủ tục môi trường. Đề nghị công ty làm việc với Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa chủ đầu tư hạ tầng để được hỗ trợ thực hiện.</p>
8	Công ty TNHH Xích KMC Việt Nam	Amata	<p>Hiện nay công ty muốn mở rộng sản xuất có xây dựng 1 dây chuyền sơn để phun sơn sản phẩm như nhôm, xích (là sản phẩm sản xuất của công ty). Vậy để có thể xây dựng mới 1 dây chuyền phun sơn trong nhà xưởng thì công ty cần thực hiện những công việc gì?</p>	<p>Đại diện Ban quản lý: Qua rà soát thủ tục đã cấp, ghi nhận Công ty TNHH Xích KMC Việt Nam chưa thực hiện báo cáo đề xuất cấp GPMT trình cơ quan có thẩm quyền cấp phép theo quy định, thời hạn phải có GPMT đối với Công ty chậm nhất là 31/12/2024. Việc Công ty dự kiến bổ sung dây chuyền sơn làm thay đổi công nghệ sản xuất, tăng tác động xấu đến môi trường so với thủ tục đã được cấp, tuy nhiên ngành nghề sản xuất của Công ty không thuộc nhóm ngành có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, do đó theo điểm b khoản 4 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường, Công ty tích hợp nội dung thay đổi nêu trên để được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận trong quá trình cấp GPMT của nhà máy.</p>
9	Công ty TNHH Juho Vina	Amata	<p>1/Giấy phép đầu tư: Khi doanh nghiệp muốn mở rộng ngành nghề, có thể thực hiện quyền buôn bán không bị cấm thì cần đăng ký mã HS code trên giấy phép đầu tư không?</p>	<p>Đại diện Ban quản lý:</p> <p>1/ Theo hướng dẫn của Bộ Công Thương tại văn bản số 4746/BCT-KH ngày 30/6/2020: <i>Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ không có quy định bắt buộc kê khai danh mục hàng hóa đăng ký thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo mã HS. Việc xác định phạm vi danh mục hàng hóa và kê khai danh mục hàng hóa theo mã HS, theo tên gọi hay theo chương... là quyền của nhà đầu tư, tổ chức kinh tế trên cơ sở tự cân đối nhu cầu, năng lực kinh doanh và khả năng tài chính, sự thuận tiện khi thực hiện các thủ tục thông quan, kê khai thuế phù hợp với quy định pháp luật về thuế, tài chính, thủ tục hải quan có liên quan.</i></p> <p>Việc Chính phủ không quy định bắt buộc kê khai danh mục hàng hóa đăng ký thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo mã HS, tên hàng hóa đã tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp trong việc chủ động thay đổi, bổ sung các mặt hàng thương mại. Do đó, doanh nghiệp có thể đăng ký mục tiêu như sau: <i>“Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn (không gắn với thành lập cơ sở bán buôn) các mặt hàng không thuộc danh mục cấm xuất khẩu, cấm nhập khẩu, danh mục hàng hóa không được phân phối theo</i></p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			2/Cần liên hệ làm lại giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp, công ty có cần thay đổi gì giấy chứng nhận này không?	<p><i>quy định của pháp luật Việt Nam và không thuộc diện hạn chế theo cam kết trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên</i>”; không nhất thiết đăng ký mục tiêu thương mại theo mã HS, tên hàng hóa cụ thể.</p> <p>Công ty thực hiện điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh trước khi thực hiện điều chỉnh mục tiêu hoạt động trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Trong trường hợp cần thiết, Công ty liên hệ phòng Quản lý Đầu tư – Ban Quản lý các Khu công nghiệp để được hướng dẫn chi tiết thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có nhu cầu).</p> <p>2/ Công ty cần rà soát các nội dung quy định trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã được cấp. Trong trường hợp điều chỉnh nội dung đăng ký doanh nghiệp không ảnh hưởng đến nội dung dự án đầu tư quy định trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, doanh nghiệp không cần thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.</p>
KHU VỰC TRẮNG BOM- THỐNG NHẤT				
1	Công ty TNHH Lunji Vina	Hố Nai	Khu chợ đường tàu đầu đường đi vào KCN Hố Nai dân bày bán hàng lấn chiếm lòng lề đường. Xe tải, xe container hay đậu giữa đường mua hàng dẫn tới ùn tắc giao thông, nhất là giờ cao điểm lúc 18 giờ khi công nhân tan ca hay xảy ra tình trạng tai nạn, va quệt giao thông. Kiến nghị Ban Quản lý các KCN phối hợp với các cơ quan ban ngành xem xét, giải quyết tình trạng nêu trên.	<p>Đại diện Đoàn công an KCN Hố Nai – Sông Mỹ trả lời:</p> <p>Về vấn đề lấn chiếm lòng lề đường Đoàn công an KCN Hố Nai – Sông Mỹ ghi nhận thông tin từ các doanh nghiệp sau hội nghị sẽ báo cáo Lãnh đạo Công an huyện Trảng Bom để xin ý kiến chỉ đạo để giải quyết dứt điểm tình trạng trên, đồng thời đảm bảo ANTT khu vực.</p>
2	Công ty TNHH Tín Dũng	Hố Nai	Tuyến đường có ngã 4, ngã 6 (khu chợ K860) vào KCN Hố Nai vào giờ cao điểm thường rất phức tạp và nguy hiểm. Các xe tải lớn lưu thông làm ùn tắc vào giờ vào ca tan ca của công nhân viên và học sinh đi lại. Nút giao thông này thuộc địa bàn phường Long Bình, xã Hố Nai 3 và KCN Hố Nai đã có ý kiến nhiều lần nhưng vẫn chưa có cải thiện. Kiến nghị các cơ quan ban ngành xem xét, giải quyết tình trạng trên để công nhân và học sinh đi lại không bị trễ giờ tránh tình trạng công nhân bị phạt mất tiền chuyên cần.	<p>- Đại diện Sở Giao thông vận tải trả lời:</p> <p>Sở Giao thông vận tải ghi nhận ý kiến của doanh nghiệp và trong thời gian tới Sở sẽ cho khảo sát vị trí nói trên và phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm tình trạng trên.</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
3	Công ty TNHH Long Vân	Sông Mây	Đề nghị KCN Sông Mây cho nạo vét, cải tạo tuyến cống thoát nước mưa trên đường 767 để nước mưa không chảy tràn vào mặt tiền các công ty nằm trên đường 767.	<p>- Đại diện Công ty Cổ phần KCN Sông Mây trả lời:</p> <p>Tuyến đường 767 là do Sở Giao thông vận tải quản lý, KCN Sông Mây ghi nhận ý kiến và sẽ xem xét lại vì trước đây Sở Giao thông vận tải và địa phương đã tiến hành nạo vét nhưng còn đoạn đường phía dưới là chưa làm được. KCN Sông Mây sẽ báo cáo và phối hợp với Sở Giao thông để xử lý tình trạng này.</p>
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Giang Điền	<p>Ý kiến về các vấn đề như sau:</p> <p>1- Tình hình cung cấp điện trong KCN Giang Điền.</p> <p>2- Thủ tục đầu tư hệ thống năng lượng điện mặt trời tự sản, tự tiêu.</p> <p>3- Việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 của KCN Giang Điền.</p> <p>4- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.</p>	<p>1- Đại diện Điện lực Trảng Bom trả lời: (câu hỏi 1)</p> <p>Theo quy hoạch, KCN Giang Điền sẽ có trạm điện 110 KV để cung cấp điện cho các doanh nghiệp trong KCN và do Công ty Điện lực Miền Nam làm chủ đầu tư, trạm điện này đã được khởi công xây dựng cách đây hơn 07 năm, tuyến đường dây điện đi qua địa bàn Tp. Biên Hòa và huyện Trảng Bom nhưng đến nay vẫn đang vướng về công tác giải phóng bàn giao mặt bằng để làm các hố trụ điện. Các móng trụ thuộc địa bàn huyện Trảng Bom đến nay đã được giải phóng mặt bằng, hiện còn vướng các móng trụ thuộc địa bàn thành phố Biên Hòa (phường Tam Phước).</p> <p>Hiện nay, để cấp điện cho KCN Giang Điền thì điện lực Đồng Nai cũng như Điện lực Trảng Bom phải lấy điện từ các trạm điện lân cận kéo dài từ 15km trở lên nên thường có hiện tượng bị sụt áp.</p> <p>Vừa qua, KCN Giang Điền đã có văn bản gửi Điện lực Đồng Nai, Điện lực Trảng Bom và UBND thành phố Biên Hòa đề nghị hỗ trợ việc giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng để sớm hoàn thiện trạm điện 110Kv cung cấp cho KCN để đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh của các doanh nghiệp trong KCN ổn định.</p> <p>* Liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng thuộc địa bàn thành phố Biên Hòa, Ban Quản lý các KCN ghi nhận và sẽ chuyển ý kiến đến UBND thành phố Biên Hòa để trả lời doanh nghiệp bằng văn bản.</p> <p>2- Đại diện Ban Quản lý trả lời (câu hỏi 2):</p> <p>Đây là thủ tục phải được cấp Giấy phép xây dựng theo quy định, trong thành phần hồ sơ bao gồm một số giấy tờ như: thẩm duyệt PCCC, thủ tục (ý kiến) về môi trường, ý kiến của Sở Công thương và công trình đó phải được nghiệm thu, cấp sở hữu công trình. Trường hợp chưa rõ,</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				<p>doanh nghiệp có thể liên hệ trực tiếp Ban Quản lý các KCN để được hướng dẫn cụ thể, chi tiết hơn.</p> <p>3- Đại diện Ban Quản lý trả lời : (câu hỏi 3)</p> <p>Đối với KCN Giang Điền trước đây đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000, theo thời gian thi đến nay KCN đủ điều kiện để rà soát điều chỉnh toàn bộ quy hoạch tổng thể, theo quy định thì KCN Giang Điền là KCN có quy mô, diện tích > 500 ha nên để điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 thì phải lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000.</p> <p>KCN Giang Điền nằm trên 2 địa bàn là TP. Biên Hòa và huyện Trảng Bom, Tp. Biên Hòa đã được phê duyệt quy hoạch chung đô thị Tp. Biên Hòa, huyện Trảng Bom hiện nay đang lập quy hoạch chung đô thị Trảng Bom. Trong đó, các sở ngành sau khi họp đã thống nhất: Nếu KCN nằm trong quy hoạch mà đã có quy hoạch chung đô thị thì không lập quy hoạch chung của KCN. Hiện nay quy hoạch chung của Biên Hòa đã phê duyệt, tuy nhiên quy hoạch chung đô thị Trảng Bom dự kiến phê duyệt trong năm 2024 do đó các sở ngành thống nhất đề xuất với UBND tỉnh sẽ chờ quy hoạch chung đô thị Trảng Bom được phê duyệt sẽ đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 của KCN Giang Điền mà không cần phải lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000.</p>
5	Công ty TNHH KSM Eng Vina	Giang Điền	<p>1- Từ ngày 28 đến 31/5/2024 nhân viên của một số công ty trong KCN Giang Điền bị đau bụng, đi ngoài, buồn nôn và mệt mỏi. Tình hình chung là các công ty này cho người lao động uống nước trực tiếp từ máy lọc nước và nước được cấp từ nguồn nước cấp của KCN và nhận định chung là do ô nhiễm nguồn nước. Có khoảng 6 – 8 công ty và mỗi công ty có khoảng từ 20 – 50 người bị tình trạng như trên. Mong Ban Quản lý các KCN và KCN Giang Điền cho biết nguyên nhân và cách xử lý để doanh nghiệp biết thực hiện.</p>	<p>Đại diện Công ty Cổ phần KCN Giang Điền trả lời:</p> <p>1- Ngay khi xảy ra tình trạng trên thì KCN chưa biết nguyên nhân từ đâu nhưng ngay trong ngày hôm đó bên phía KCN Giang Điền và Công ty cấp nước đã tiến hành lấy mẫu nước và gửi đến Trung tâm kiểm soát bệnh tật Đồng Nai (CDC Đồng Nai) để xét nghiệm. Kết quả mẫu xét nghiệm cho thấy các chỉ số về nước sinh hoạt do KCN Giang Điền cung cấp đều an toàn, các mẫu xét nghiệm này KCN Giang Điền đã gửi đến các doanh nghiệp cùng với các khuyến cáo của Bộ Y tế, qua đó Bộ Y tế khuyến cáo không nên uống trực tiếp nước được lọc qua hệ thống lọc, máy lọc (<i>trừ trường hợp các máy lọc này phải được vệ sinh, bảo trì và thay thế các thiết bị lọc thường xuyên đúng quy trình thì mới có</i></p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			2- Quỹ phòng chống thiên tai có bắt buộc doanh nghiệp phải đóng hay không và đóng như thế nào, đề nghị có hướng dẫn cụ thể.	<p><i>thể uống được</i>) mà nên đun chín nấu sôi trước khi uống. Do đó, đề nghị các công ty trong KCN lưu ý thực hiện theo khuyến cáo nêu trên.</p> <p>2- Ban Quản lý: Ghi nhận ý kiến và chuyển tới Quỹ phòng chống thiên tai Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để có văn bản trả lời, hướng dẫn cho doanh nghiệp để thực hiện.</p>
KHU VỰC NHƠN TRẠCH - LONG THÀNH				
1	Công ty TNHH cao su Chính Tân – KCN Nhơn Trạch III – giai đoạn 1	Nhơn Trạch III – GD 1	Người lao động nghỉ hết thời gian thai sản, sau đó không đi làm lại nhưng vẫn bị trừ tiền thẻ bảo hiểm y tế. Có cách nào để không bị trừ tiền này. Vì người lao động không đi làm thì không có tiền lương để trừ cho nên Công ty phải chịu phí này, như thế thì không hợp lý. Đề nghị cải cách quy định này, để tạo sự công bằng Trước khi giảm thai sản thì thẻ Bảo hiểm y tế không bị trừ, nay bị trừ. Không cần tăng lên sau đó giảm hẳn rồi lại bị trừ phí này.	<p>Đại diện Ban Quản lý trả lời:</p> <p>- Do cơ quan Bảo hiểm Xã hội vắng mặt tại cuộc họp. Ban Quản lý ghi nhận ý kiến và sẽ chuyển câu hỏi đến Bảo hiểm Xã hội trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp biết thực hiện.</p>
2	Công ty TNHH Kyowa	Nhơn Trạch III – GD 2	Hiện tại Công ty Đầu tư Điện Tín Phát chưa cung cấp được giấy phép kinh doanh cho Doanh nghiệp (DN) nhưng yêu cầu ký phụ lục hợp đồng gia hạn cung cấp điện 10 năm (Từ ngày 02/1/2024 - 02/1/2034). Trong khi đó Công ty CP Tổng công ty Tín Nghĩa lại có hướng dẫn các doanh nghiệp tạm thời chưa ký phụ lục gia hạn. Vậy việc cung cấp điện của Công ty Đầu tư Điện Tín Phát cho các DN đang sử dụng điện có ảnh hưởng gì không?	<p>Đại diện Công ty Đầu tư Điện Tín Phát trả lời:</p> <p>- Công ty Đầu tư điện Tín Phát (Tín Phát) có giấy phép kinh doanh rõ ràng. Giấy phép hoạt động điện lực có thời hạn đến năm 2034. Công ty TNHH Kyowa cần thông tin liên quan đến giấy phép kinh doanh có thể liên hệ Công ty để được cung cấp hoặc tra trên trang website của Công ty Tín Phát để biết.</p> <p>Đại diện Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa trả lời:</p> <p>- Do Trước đây giấy phép hoạt động điện lực của Công ty Tín Phát đã hết hạn. Do đó, Công ty CP Tổng công ty Tín Nghĩa đã có văn bản gửi các doanh nghiệp trong KCN Nhơn Trạch III-giai đoạn 2, khuyến cáo các doanh nghiệp tạm thời chưa gia hạn hợp đồng mua bán điện với Công ty Tín Phát. Tuy nhiên, đến nay Công ty Tín Phát được Cục điều tiết Điện – Bộ Công thương gia hạn giấy phép hoạt động điện lực</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				đến năm 2034 do đó đủ điều kiện để các doanh nghiệp ký hợp phụ lục đồng gia hạn cung cấp điện.
3	Công ty TNHH UNIWIN Việt Nam	Nhơn Trạch VI	Về lưu trú trong KCN: Công ty có xây dựng ký túc xá cho người ngoài tạm trú tại doanh nghiệp ở KCN Nhơn Trạch VI. Vậy điều kiện để người lao động ngoài tiếp tục ở ký túc xá Công ty thì cần cung cấp hoặc thực hiện như thế nào theo văn bản hướng dẫn mới nhất số 5257 ngày 04/7/2024 của Bộ Kế hoạch Đầu tư.	<p>Đại diện Ban Quản lý trả lời:</p> <p>- Văn bản số 5257 ngày 04/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về cơ bản cũng chỉ nhắc lại văn bản 8833/BKHĐT-QLKKT ngày 06/12/2022 trước đây. Để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp về lộ trình đưa việc tạm trú khỏi khu vực sản xuất. Ngày 17/11/2023 Ủy Ban tỉnh đã ban hành văn bản số 12357/UBND-KTN. Theo đó, đối với trường hợp tạm trú tại khu vực tách biệt với khu vực làm việc và sản xuất thì sẽ được tạm trú đến hết ngày 31/12/2024. Trường hợp người nước ngoài lưu trú trong khu phức hợp thì chỉ được tạm trú đến hết ngày 31/12/2023 phải thực hiện việc di dời tạm trú ra ngoài khu công nghiệp (Công an tỉnh đã triển khai đăng ký trên hệ thống những tài khoản này).</p> <p>- Đối với những trường hợp doanh nghiệp xây dựng kí túc xá, nhà nghỉ giữa ca tách biệt, ngày 23/5/2023 Ban Quản lý có văn bản số 1242/KCNĐN-LĐ phối hợp với Công an tỉnh, Sở Xây dựng đi khảo sát thực tế nhằm thống nhất thực hiện quy định về tạm trú tại doanh nghiệp KCN theo Nghị định 35/2022/NĐ-CP. Sau đợt kiểm tra này Ban Quản sẽ báo cáo lại UBND tỉnh, để UBND tỉnh quyết định việc này. Khi UBND Tỉnh có ý kiến Ban Quản lý sẽ thông tin các doanh nghiệp biết. Hiện tại Ban Quản lý cũng đang phối hợp với các Công ty hạ tầng rà soát lại quỹ đất dịch vụ trong KCN. Trên cơ sở đó giới thiệu cho các doanh nghiệp có nhu cầu xây dựng khu dịch vụ lưu trú cho chuyên gia nước ngoài để ổn định điều kiện ăn ở cũng như là ổn định các hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.</p>
4	Công ty TNHH Cấp hệ thống LS	Nhơn Trạch II -	Công ty LS có 1 trường hợp người nước ngoài kết hôn với người Việt Nam thuộc diện không cấp giấy phép lao động và không phải tham gia BHXH bắt buộc. Nhưng do ko nắm rõ quy định nên đã đóng BHXH từ	<p>Đại diện Ban Quản lý trả lời:</p> <p>- Do cơ quan Bảo hiểm Xã hội vắng mặt tại cuộc họp. Ban Quản lý ghi nhận ý kiến và sẽ chuyển câu hỏi đến Bảo hiểm Xã hội trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp biết thực hiện.</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
		Nhon Phú	T01/2022 đến T6/2024. Theo yêu cầu của BHXH nếu muốn nhận lại số tiền BHXH đã đóng dư đó thì cần cung cấp những chứng từ sau: 1. Hợp đồng lao động 2. Giấy kết hôn. 3. Giấy xác nhận không thuộc diện không cấp GPLD từ T01/2022 nhưng hiện tại đã qua rất lâu nên không thể xin giấy xác nhận, Công ty kính đề nghị quý cơ quan hướng dẫn để Công ty có thể làm hồ sơ hoàn lại tiền BHXH đã đóng trường hợp nêu trên.	
5	Công ty TNHH Hirota Precision	Nhon Trạch I	Người nước ngoài làm mất giấy phép lái xe của nước họ, nhưng trước đó họ đã được cấp giấy phép lái xe ở Việt Nam. Nay thời hạn thời hạn đã hết thì họ có thể xin cấp giấy phép lái xe mà được đổi từ thẻ tạm trú và giấy phép lái xe cấp ở Việt Nam được không? Hoặc là có thể sử dụng bản dịch thuật trước đó không (quá thời hạn 6 tháng).	Đại diện Sở Giao thông Vận tải trả lời: Ghi nhận vấn đề này, Sau hội nghị các bộ phận có liên quan của Sở Giao thông vận tải trả lời văn bản cho Doanh nghiệp.
6	Công ty TNHH Paramount Bed Việt Nam	KCN Long Đức	Đường từ quốc lộ 51 vào KCN Long Đức, huyện Long Thành có nhiều ổ gà, ổ voi và nhiều cung đường hẹp, nên nhiều nhân viên Công ty đã bị tai nạn trên đường này khi trời mưa đề nghị quý cơ quan đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.	Đại diện Sở Giao thông Vận tải trả lời: Sau hội nghị Sở sẽ phối hợp với ủy ban nhân dân huyện Long Thành đi khảo sát kiểm tra sẽ có văn trả lời bản chính thức cho Doanh nghiệp biết.
7	Công ty TNHH SX Toàn cầu LIXIL Việt Nam	Long Đức	1. Từ đường quốc lộ 51 vào KCN Long Đức người dân tụ tập mua bán xả rác bừa bãi làm mất mỹ quan, kính nhờ UBND tuần tra nhắc nhở người dân không buôn bán ở đây.	Đại diện Công an huyện Long Thành trả lời: 1. Việc buôn bán ở tuyến đường vào KCN, trong KCN: Công an KCN thường xuyên tuần tra giữ trật tự để việc buôn không gây mất vệ sinh cũng như ảnh hưởng đến giao thông. Trên cơ sở ý kiến của Công ty, Công an huyện sẽ chỉ đạo tăng cường thêm việc tuần tra và kiểm soát soát vấn đề này. Tuy nhiên, đề nghị các Công ty nhắc nhở người lao

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			<p>2. Công ty thường bị bên cho vay nặng lãi làm phiền bằng cách gọi vào số số điện thoại của Công ty yêu cầu công ty phải liên hệ với nhân viên đang làm việc trả tiền nợ vay, tình trạng này thường xuyên xảy ra làm ảnh hưởng đến kinh doanh của công ty. Nhờ phía ban lãnh đạo UBND hướng dẫn hay tư vấn xử lý vấn đề.</p> <p>3. Từ tháng 3/2024 Công ty được chuyển bảo hiểm xã hội bắt buộc về huyện Long Thành quản lý. Tuy nhiên, quá trình đóng BHXH tại tỉnh chưa được cập nhật vào hệ thống của BHXH huyện, nên khi giải quyết chế độ ốm đau, thai sản bị thiếu, mỗi lần bị thiếu người lao động phản ánh lên, Công ty phải rà soát lại và làm hồ sơ điều chỉnh rất mất thời gian. Đề nghị BHXH cập nhật đầy đủ quá trình đóng BHXH để không ảnh hưởng đến chế độ cho người lao động.</p>	<p>động không tập trung mua bán lấn chiếm lòng lề đường chấp hành tốt khi tham gia giao thông mua bán đúng nơi, đúng chỗ. Việc sau khi mua bán xả rác gây ảnh hưởng tới môi trường, sẽ được lực lượng an ninh phối hợp nhắc nhở người mua bán hàng đảm bảo.</p> <p>2. Vấn đề cho vay nặng lãi, việc này không chỉ một công ty mà rất nhiều Công ty có, với hình thức vay quỹ đen, vay trả góp... Liên quan đến việc vay mượn, công nhân hoặc người có nhu cầu thì khuyến cáo nên vay mượn tại ngân hàng hoặc những công ty có chức năng cho vay tài chính, tránh vay trả góp, vay nặng lãi. Đây là vấn đề rất nhức nhối trong xã hội. Vừa qua Công an tỉnh đã xử lý một vụ điển hình cho vay nặng lãi. Hầu hết những người vay bị đối tượng cho vay nặng lãi quấy rối rất ngại báo, chỉ khi nào người nợ bị đe dọa, hành hung thì mới khai báo Công an khi đó sự việc đã không còn xử lý được đề nghị các công ty lưu ý. Công an huyện sẽ chỉ đạo Công an xã, Công an KCN có giải pháp, phòng ngừa tội phạm cho vay ở Công ty. Trong trường hợp các đối tượng điện thoại đến công ty, gây sức ép hay đòi nợ công nhân Ban giám đốc, đề nghị báo ngay Công an KCN. Công an sẽ phối hợp hỗ trợ để xử lý đối với các đối tượng cho vay đòi nợ, vấn đề này công ty phải liên hệ trực tiếp với Công an, khi tiếp nhận sẽ có phương án, phương pháp giải quyết trực tiếp vấn đề cho công ty.</p> <p>Đại diện Ban Quản lý trả lời: - Do cơ quan Bảo hiểm Xã hội vắng mặt tại cuộc họp. Ban Quản lý ghi nhận ý kiến và sẽ chuyển câu hỏi đến Bảo hiểm Xã hội trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp biết thực hiện.</p>
8	Công ty TNHH KOBELCO	Long Đức	1. Có quy định nào của pháp luật công ty phải lắp buộc Công ty phải lắp đặt hệ thống báo cháy từ Công ty đến cơ quan PCCC địa phương không?	<p>1. Đại diện Công an huyện Long Thành trả lời: Về nguyên tắc thì không có việc cơ quan PCCC phòng cháy bắt Công ty cam kết lắp đặt hệ thống báo cháy từ Công ty đến cơ quan PCCC địa</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			<p>2. Quỹ tài chính DPF phối hợp với Liên đoàn lao động hỗ trợ cho người lao động vay tiền tối đa 50 triệu theo thâm niên làm việc với lãi suất 7 – 9% năm trên dư nợ ban đầu. Tính ra tương đương 14-15%/ năm theo dư nợ giảm dần ở các ngân hàng. Người lao động khó khăn mới đi vay. Tuy nhiên, với mức lãi suất như trên thì tương đối cao. Hy vọng UBND huyện Long Thành cũng như UBND tỉnh Đồng Nai trao đổi với Liên đoàn lao động và quỹ DPF để hỗ trợ người lao động với mức lãi suất tốt hơn.</p>	<p>phương, tuy nhiên Công ty có thể kết nối sử dụng hệ thống cảnh báo cháy chung cho cả KCN hoặc một cụm. Cơ quan quản lý nhà nước không bắt buộc</p> <p>2. Đại diện Ban Quản lý trả lời: Ghi nhận ý kiến của Công ty sau cuộc họp giao ban Ban Quản lý các KCN sẽ chuyển nguyện vọng của doanh nghiệp đến các cơ quan quản lý quỹ DPF Sở NNPTNT Đồng Nai trả lời doanh nghiệp biết.</p>
9	Công ty TNHH KSM	An Phước	<p>Năm 2019 trở về trước Công ty thuê nhà xưởng tại KCN Long Thành hàng năm có tình nguyện tham gia hiến máu. Từ khi Công ty chuyển về KCN An Phước thì không còn cơ hội hiến máu nữa. Mong KCN An Phước tạo điều kiện để mọi người có thể hiến máu cứu người.</p>	<p>Đại diện Ban Quản lý trả lời: Ghi nhận ý kiến chuyển đến sẽ Sở Y tế Đồng Nai trả lời doanh nghiệp biết.</p>
10	Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành	Khu Công nghệ cao Long Thành	<p>Dự án Khu công nghệ cao Long Thành khởi công đầu tư hạ tầng từ tháng 7/2023, hiện tại giao thông giai đoạn 1 đã hoàn tất hạ tầng, hiện tại có 8 doanh nghiệp được cấp phép đầu tư đang đầu tư xây dựng vào khu công nghệ cao Long Thành với khoảng hơn 30 ha đất. Dự kiến dự án đầu tiên sẽ được đưa vào hoạt động từ tháng 9 hoặc tháng 10/2024, các dự án còn lại sẽ đi vào hoạt động trong năm 2025 và KCN sẽ nhanh chóng được lấp đầy. Về cơ bản các tiện ích đã đáp ứng cho hoạt động của nhà đầu tư từ cấp điện, cấp nước, và hệ thống xử lý nước thải đến hạ tầng bên ngoài. Tuy nhiên, hạ tầng kết</p>	<p>Đại diện Ban Quản lý trả lời: Ghi nhận ý kiến của công ty, Ban sẽ báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo các đơn vị liên quan tháo gỡ cho doanh nghiệp.</p>

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			<p>nối từ KCN Long Thành ra thị trấn Long thành vẫn chưa được đồng bộ. Kiến nghị tỉnh xem xét đầu tư kết nối cơ sở hạ tầng từ Long thành đến đường cao tốc, KCN dự kiến năm 2025 đến giữa năm 2026 sẽ được lắp đầy khi các nhà máy đi vào hoạt động thì sẽ gây tắc nghẽn giao thông. Công ty kiến nghị Ban Quản lý tiếp tục xem xét hỗ trợ Công ty Amata Long Thành có thể kết nối với các trục đường chính vào KCN.</p>	
11	Công ty cổ phần gạch men VTC	Gò Dầu	<p>Việc điều chỉnh tiền lương tối thiểu vùng, Công ty Kiến nghị các cơ quan nhà nước tham mưu với các cơ quan cấp trên cụ thể là các chính sách quy định về chế độ và quyền lợi của người lao động, rất mong quý cơ quan tham mưu cho cấp trên ban hành sớm để doanh nghiệp cũng như người lao động họ yên tâm làm việc. Ngày 04/7/2024 Công ty mới nhận được Nghị định này (Nghị định 74/2024/NĐ-CP)</p>	<p>Đại diện Sở Lao động Thương binh và Xã hội trả lời: Việc điều chỉnh tiền lương, để ra được Nghị định, thì chính phủ, các bộ ban ngành của trung ương phải họp 3 bên và trình Chính phủ để Chính Phủ ban hành Nghị định. Về việc điều chỉnh lương đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng từ 1/7 sẽ thực hiện, Nghị định tới 30/6/2024 được ban hành là sẽ tăng đến mức nào, việc này đã được dự kiến khoảng tăng báo trước, cũng như điều chỉnh lương của các cán bộ công chức sẽ tăng từ ngày 1/7. Do đó doanh nghiệp và người lao động phải chuẩn bị trước, khi được thống nhất thì không phải bỏ ngỡ. Chính phủ ban hành ngày 30/6/2024 có hiệu lực ngày 01/7/2024 thống nhất mức tăng còn dự kiến đã có từ đầu năm 2024. Đó là vì sao đến 30/6/2024 Chính phủ mới ban hành Nghị định lương tối thiểu vùng (vì có rất nhiều vấn đề, có ý kiến cho rằng doanh nghiệp còn khó khăn, nhiều Công ty không có đơn hàng .v.v.).</p>